

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 27

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 107.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 789.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-43874.31	329778.77	302200.08	16205.28	11373.41

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
302984.59	278046.36	24938.23	91.88	286337.29	271924.57	14412.72	-27227.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43737
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7872.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74056.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29041.37
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18544.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15220.48
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72078.58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11373.41
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	14412.72 3822.5 248.56 141.66 10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев